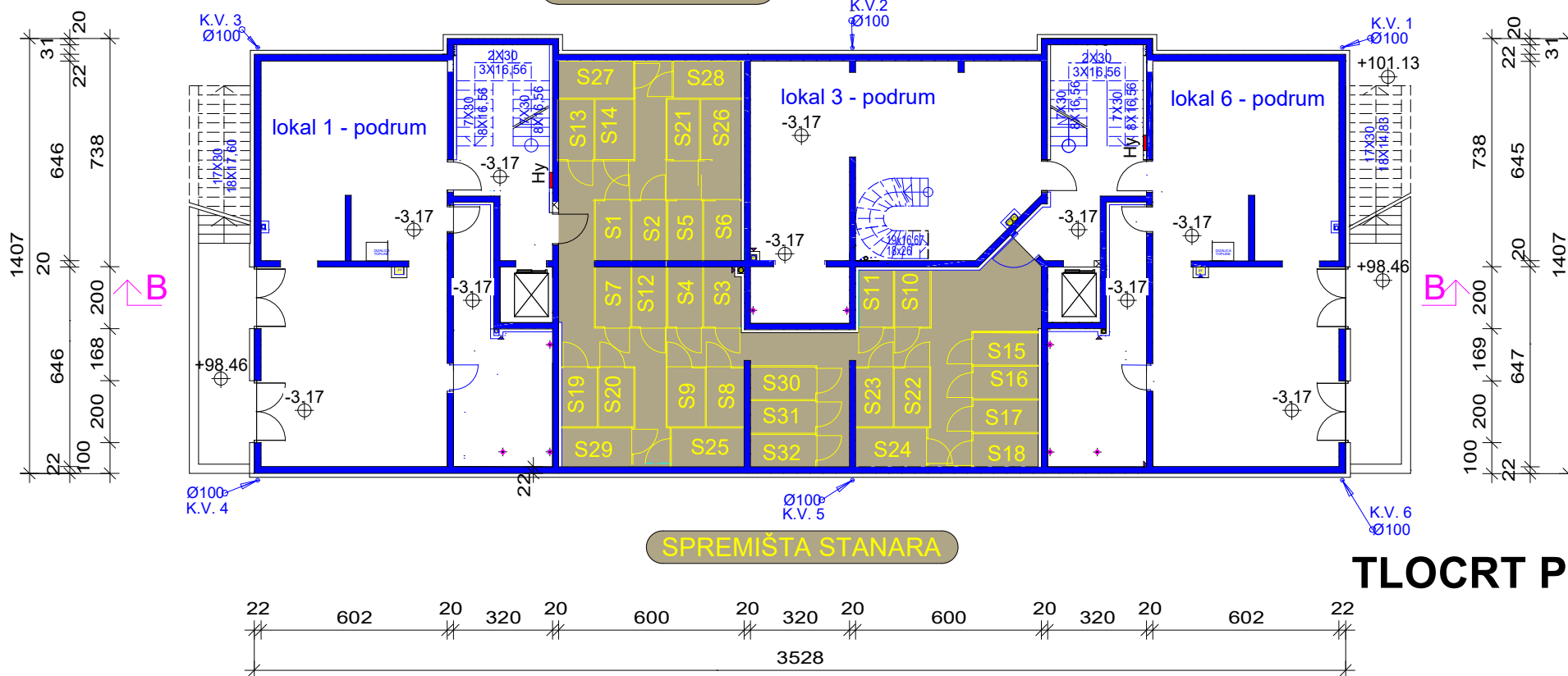
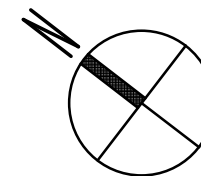
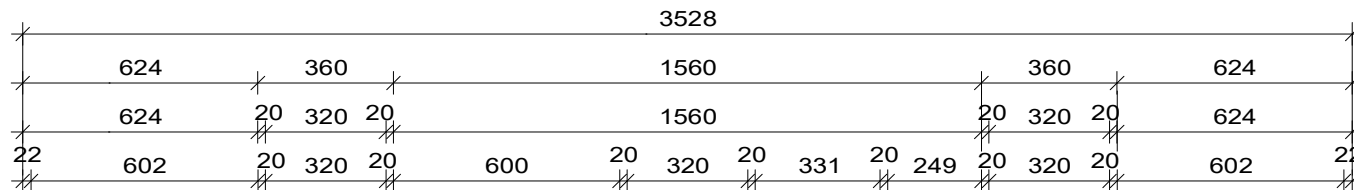
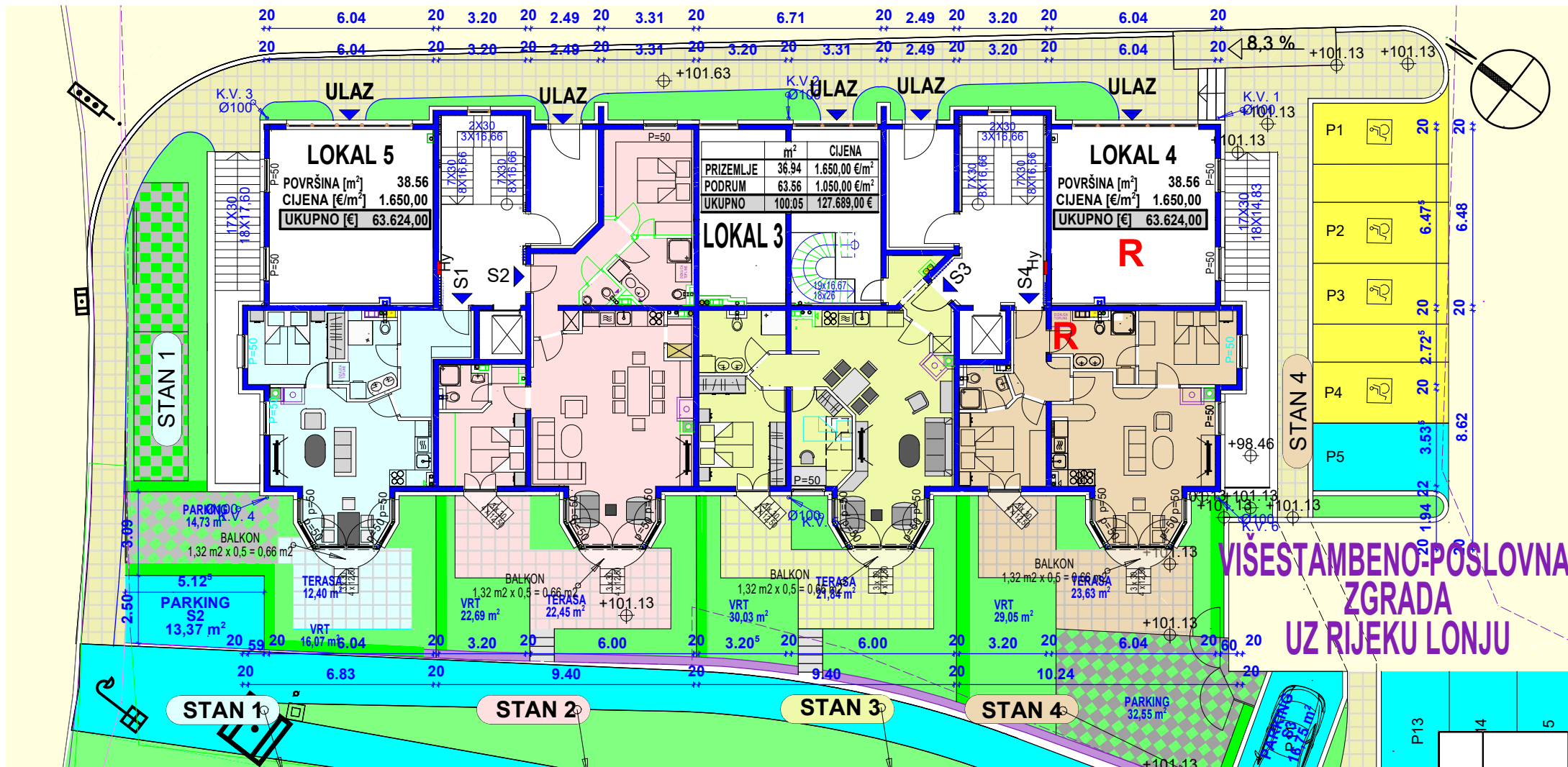


VIŠESTAMBENO-POSLOVNA ZGRADA UZ RIJEKU LONJU



TLOCRT PODRUMA
MJ. 1:200



	m ²	CIJENA
PRIZEMLJE	36.94	1.650,00 €/m ²
PODRUM	63.56	1.050,00 €/m ²
UKUPNO	100.05	127.689,00 €

POVRŠINA [m ²]	38.56
CIJENA [€/m ²]	1.650,00
UKUPNO [€]	63.624,00

POVRŠINA [m ²]	38.56
CIJENA [€/m ²]	1.650,00
UKUPNO [€]	63.624,00

NETO POVRŠINA STANA [m ²]	
STAN	48,04
SPREMIŠTE U PODRUMU	1,11
UKUPNO [m ²]	49,15
CIJENA STANA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	112.307,75
PRIVATNI VRT [m ²]	43,20
VRTNI PROSTOR / TERASA / PARKING	
CIJENA [€]	36.770,00
STAN SA PRIVATNIM VRTOM UKUPNO [€]	149.077,75

NETO POVRŠINA STANA [m ²]	
STAN	82,73
SPREMIŠTE U PODRUMU	1,06
UKUPNO [m ²]	83,79
CIJENA STANA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	191.460,15
VRT / TERASA / PRIVATNI PARKING (58,51 m ²)	
VRT SA TERASOM [€]	24.827,00
DISLOC. PARKING [€]	2.500,00
STAN SA PRIVATNIM VRTOM UKUPNO [€]	218.787,15

NETO POVRŠINA STANA [m ²]	
STAN	67,68
SPREMIŠTE U PODRUMU	1,18
UKUPNO [m ²]	68,86
CIJENA STANA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	157.345,10
VRT / TERASA / PRIVATNI PARKING (68,62 m ²)	
VRT SA TERASOM [€]	24.827,00
DISLOC. PARKING [€]	2.500,00
STAN SA PRIVATNIM VRTOM UKUPNO [€]	184.672,10

NETO POVRŠINA STANA [m ²]	
STAN	61,95
SPREMIŠTE U PODRUMU	1,09
UKUPNO [m ²]	63,04
CIJENA STANA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	144.046,40
PRIVATNI VRT [m ²]	85,23
VRTNI PROSTOR / TERASA / PARKING	
CIJENA [€]	55.400,00
STAN SA PRIVATNIM VRTOM UKUPNO [€]	199.446,40

VIŠESTAMBENO-POSLOVNA ZGRADA UZ RIJEKU LONJU

TLOCRT PRIZEMLJA MJ 1:200

REZERVIRANO = R	
	S4
	L4

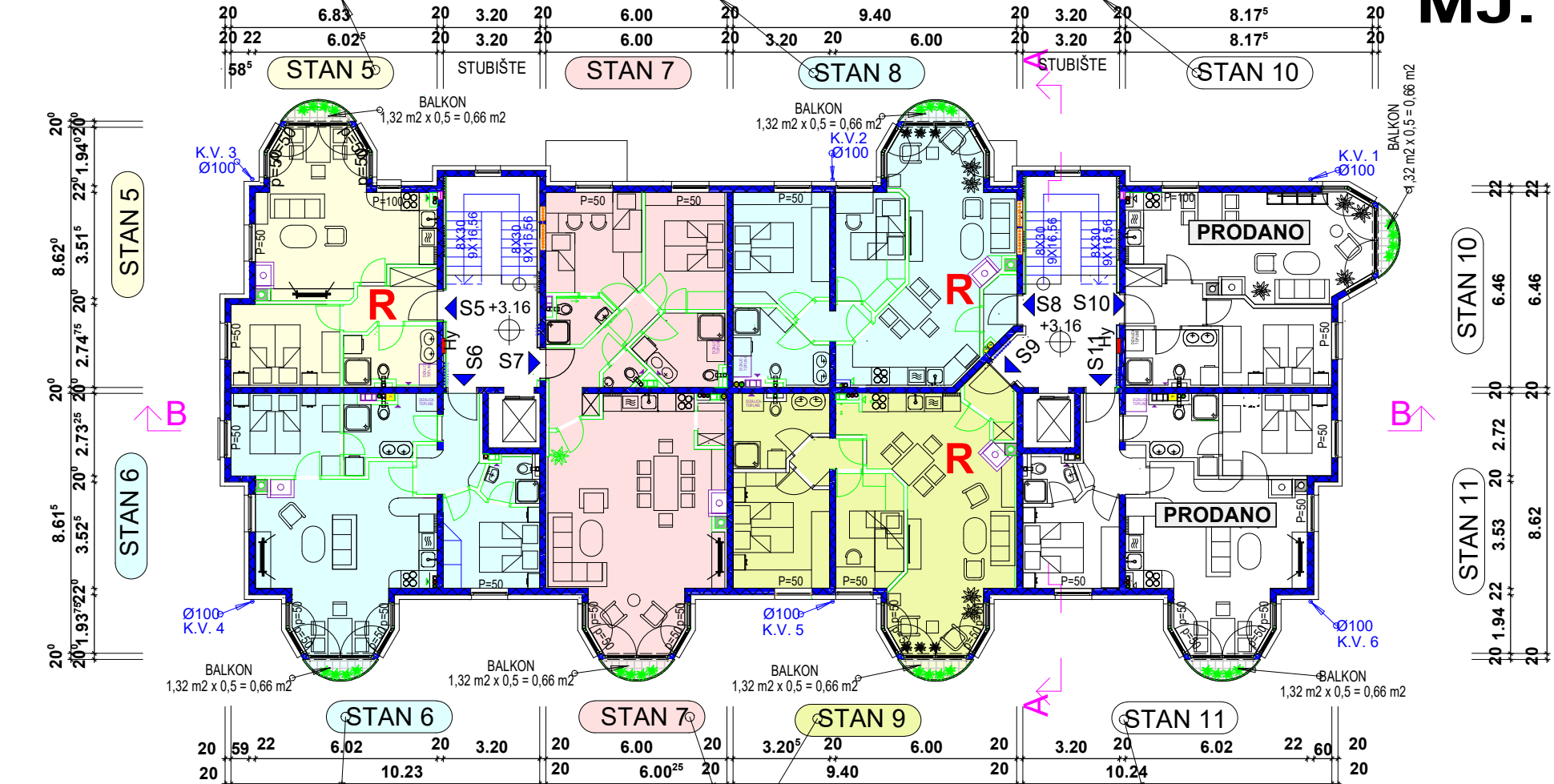
NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	45,75
SPREMIŠTE [m2]	1,08
SVEUKUPNO [m2]	46,83
CIJENA [€/m2]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	107.006,55

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	60,98
SPREMIŠTE [m2]	1,17
SVEUKUPNO [m2]	62,15
CIJENA [€/m2]	2.195,00
CIJENA UKUPNO [€]	136.419,25

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	46,21
SPREMIŠTE [m2]	1,05
SVEUKUPNO [m2]	47,26
PRODANO	

VIŠESTAMBENO-POSLOVNA ZGRADA UZ RIJEKU LONJU

TLOCRT 1. KATA MJ. 1:200



NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	62,13
SPREMIŠTE [m2]	1,08
SVEUKUPNO [m2]	63,21
CIJENA [€/m2]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	144.434,85

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	79,35
SPREMIŠTE [m2]	1,11
SVEUKUPNO [m2]	80,46
CIJENA [€/m2]	2.240,00
CIJENA UKUPNO [€]	180.230,40

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	64,57
SPREMIŠTE [m2]	1,17
SVEUKUPNO [m2]	65,74
CIJENA [€/m2]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	150.215,90

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	62,05
SPREMIŠTE [m2]	1,03
SVEUKUPNO [m2]	63,08
PRODANO	

REZERVIRANO = R	S9
	S8
	S5

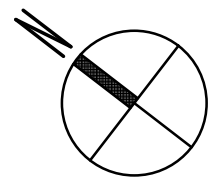
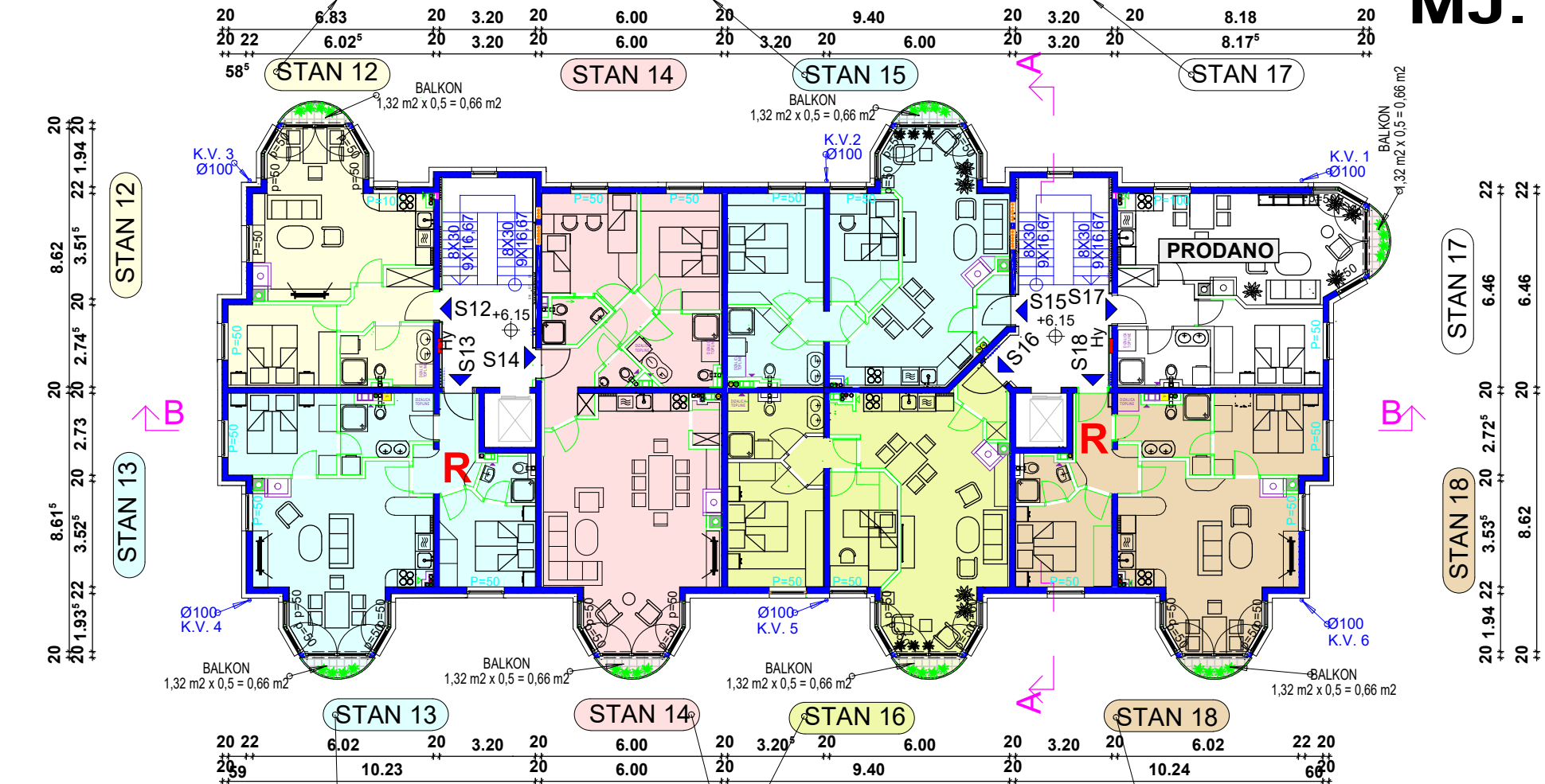
VIŠESTAMBENO-POSLOVNA ZGRADA UZ RIJEKU LONJU

TLOCRT 2. KATA MJ. 1:200

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	45,75
SPREMIŠTE [m2]	1,09
SVEUKUPNO [m2]	46,84
CIJENA [€/m2]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	107.029,40

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	60,93
SPREMIŠTE [m2]	1,1
SVEUKUPNO [m2]	62,03
CIJENA [€/m2]	2.195,00
CIJENA UKUPNO [€]	136.155,85

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	46,19
SPREMIŠTE [m2]	1,11
SVEUKUPNO [m2]	47,3
PRODANO	



NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	62,05
SPREMIŠTE [m2]	1,09
SVEUKUPNO [m2]	63,14
CIJENA [€/m2]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	144.274,90

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	79,27
SPREMIŠTE [m2]	1,22
SVEUKUPNO [m2]	80,49
CIJENA [€/m2]	2.240,00
CIJENA UKUPNO [€]	180.297,60

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	64,61
SPREMIŠTE [m2]	1,11
SVEUKUPNO [m2]	65,72
CIJENA [€/m2]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	150.170,20

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m2]	62,02
SPREMIŠTE [m2]	1,13
SVEUKUPNO [m2]	63,15
CIJENA [€/m2]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	144.297,75

REZERVIRANO = R	S18
	S13

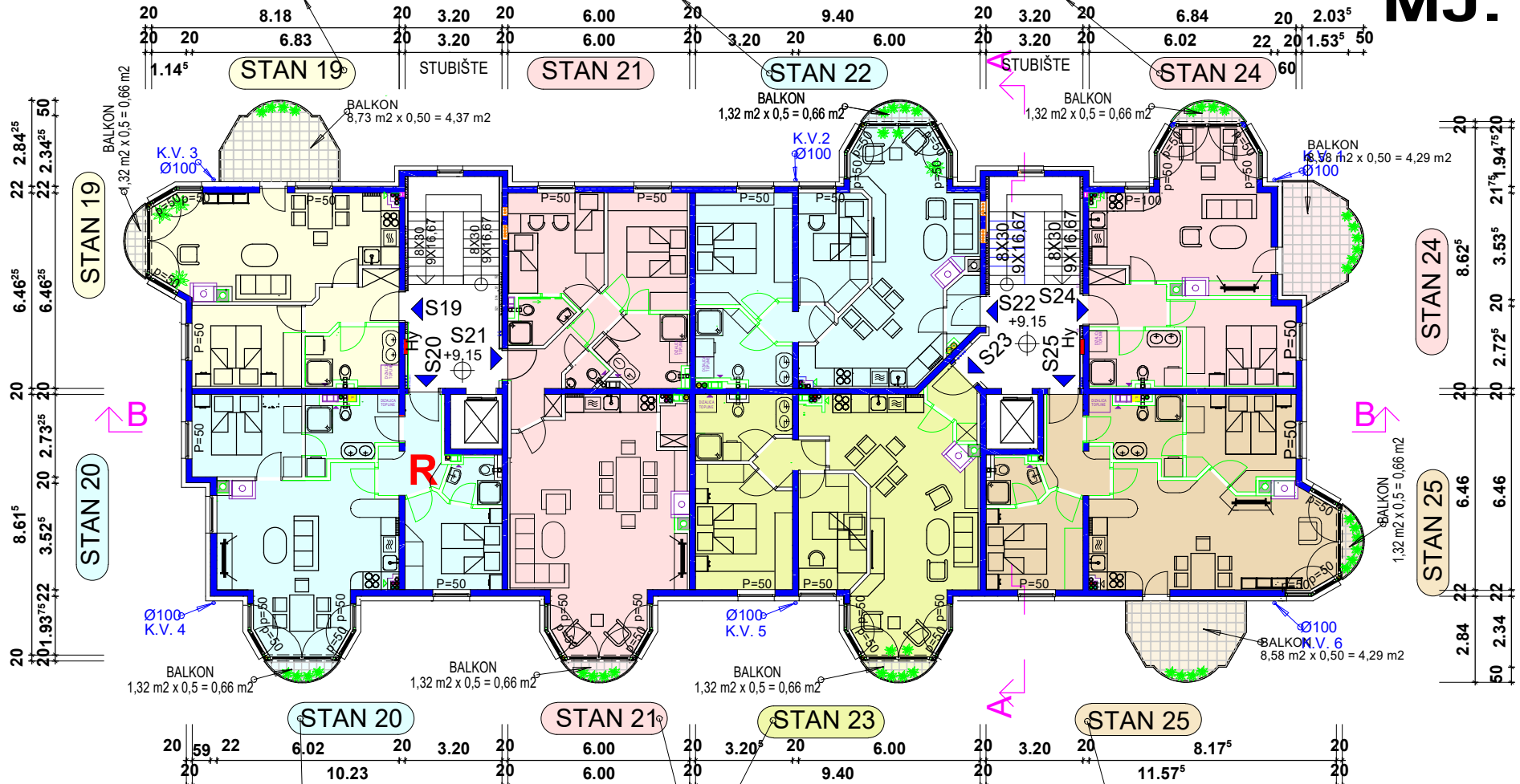
VIŠESTAMBENO-POSLOVNA ZGRADA UZ RIJEKU LONJU

TLOCRT 3. KATA MJ. 1:200

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	50,85
SPREMIŠTE [m ²]	1,10
SVEUKUPNO [m ²]	51,95
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	118.705,75

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	60,92
SPREMIŠTE [m ²]	1,09
SVEUKUPNO [m ²]	62,01
CIJENA [€/m ²]	2.195,00
CIJENA UKUPNO [€]	136.111,95

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	50,02
SPREMIŠTE [m ²]	1,44
SVEUKUPNO [m ²]	51,46
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	117.586,10



NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	61,86
SPREMIŠTE [m ²]	1,09
SVEUKUPNO [m ²]	62,95
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	143.840,75

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	79,21
SPREMIŠTE [m ²]	1,02
SVEUKUPNO [m ²]	80,23
CIJENA [€/m ²]	2.240,00
CIJENA UKUPNO [€]	179.715,20

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	64,77
SPREMIŠTE [m ²]	1,15
SVEUKUPNO [m ²]	65,92
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	150.627,20

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	66,69
SPREMIŠTE [m ²]	1,48
SVEUKUPNO [m ²]	68,17
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	155.768,45

REZERVIRANO = R

S20

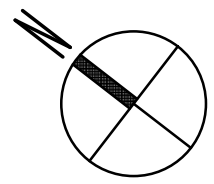
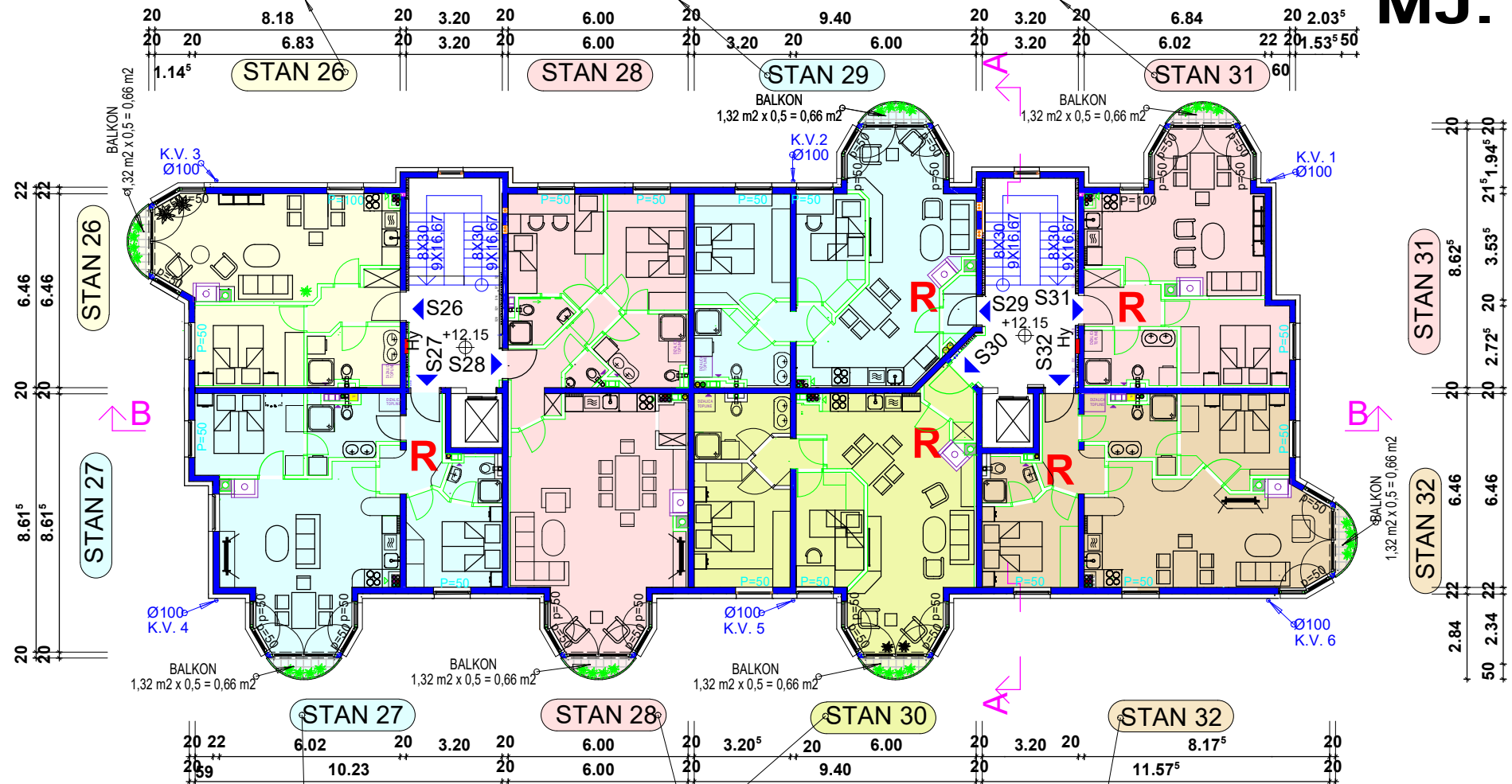
VIŠESTAMBENO-POSLOVNA ZGRADA UZ RIJEKU LONJU

TLOCRT 4. KATA MJ. 1:200

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN [m ²]	46,44
SPREMIŠTE [m ²]	1,28
SVEUKUPNO [m ²]	47,72
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	109.040,20

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN	60,92
SPREMIŠTE	1,32
SVEUKUPNO	62,24
CIJENA [€/m ²]	2.195,00
CIJENA UKUPNO [€]	136.616,80

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN	45,69
SPREMIŠTE	1,11
SVEUKUPNO	46,8
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	106.938,00



NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN	61,86
SPREMIŠTE	1,28
SVEUKUPNO	63,14
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	144.274,90

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN	79,21
SPREMIŠTE	1,32
SVEUKUPNO	80,53
CIJENA [€/m ²]	2.240,00
CIJENA UKUPNO [€]	180.387,20

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN	64,87
SPREMIŠTE	1,11
SVEUKUPNO	65,98
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	150.764,30

NETO POVRŠINA / CIJENA	
UKUPNO STAN	62,32
SPREMIŠTE	1,11
SVEUKUPNO	63,43
CIJENA [€/m ²]	2.285,00
CIJENA UKUPNO [€]	144.937,55

REZERVIRANO = R	S32
	S31
	S30
	S29
	S27